

Wihlborgs klimatarbete på Mobilvägen



Lunds klimatallians 240515



Vårt agerande påverkar klimatet

- Arbetsplatser där människor trivs och vill stanna kvar
- Möjliggöra för våra hyresgäster att bedriva sin verksamhet på ett hållbart sätt
- Se det verkliga värdet i alla resurser vi bygger in och nyttjar i våra fastigheter
- Förlänga livslängder där så är möjligt
- Göra skillnad i det stora och det lilla – alla kan bidra



Hållbarhetsmål

Klimat

	2025
Scope 1 och 2	1,0 kg CO ₂ e/m ² LOA
	2030
Scope 1,2 och 3 (SBTi)	50 % minskning
	2045
Netto 0	CO ₂ e-utsläpp

Energi

	2025
Energianvändning	85 kWh/m ² Atemp, år
Solcellskapacitet	10 MWp installerad effekt
Energideklarationsklass	100 % ska vara i intervallet A-E i energiklassificering

Förvaltning och projekt

	2025
Hållbarhetscertifiering av kontorsbestånd	90 % m ² LOA av våra kontorsfastigheter i Sverige ska vara hållbarhetscertifierade
	LÖPANDE MÅL
Hållbarhetscertifiering av nybyggnation	100 % av vår nybyggnation ska certifieras

Wihlborgs som arbetsgivare

	2025
Förtroendeindex	85 % av våra medarbetare ska tycka att vi är en mycket bra arbetsplats
	LÖPANDE MÅL
Sjukfrånvaro	<3 % sjukfrånvaro
Jämn könsfördelning	40/60 % könsfördelning i koncernen

Wihlborgs i regionen

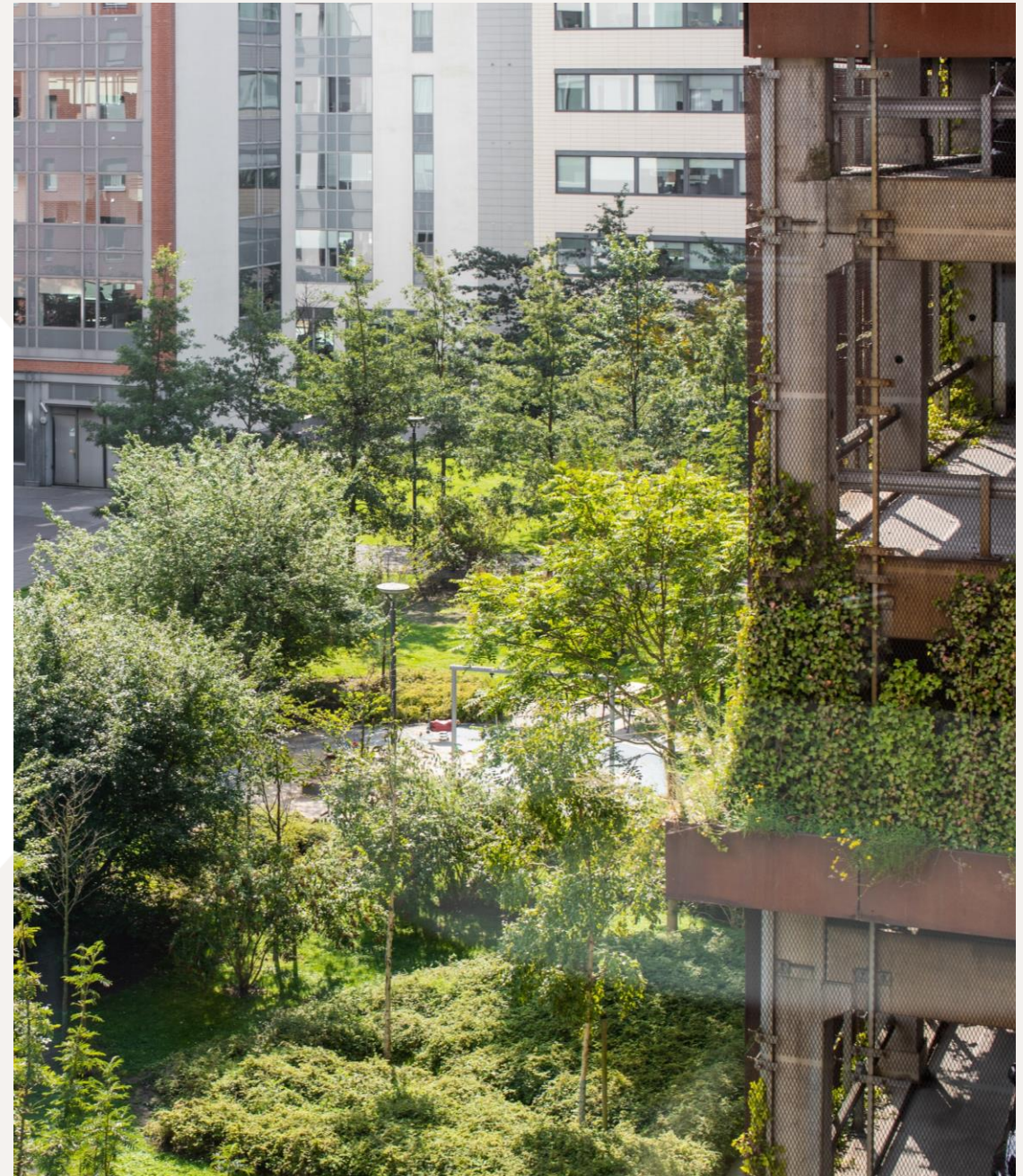
	2025
ESG-utvärdering av leverantörer	100 % godkända strategiska leverantörer
Sponsring med samhällsinriktning	50 % av vår sponsring ska vara samhällsinriktad
	LÖPANDE MÅL
Anti-korruption	0 fall av korruption ska förekomma inom Wihlborgs
Kunders rekommendationsvilja	75 % av våra kunder ska vilja rekommendera oss
Lokala leverantörer	90 % av våra leverantörer med ramavtal ska vara lokala

Vetenskapligt grundade klimatmål

2020 anslöt vi oss till Science Based Targets initiativet. Våra strategiska mål är kopplade till SBTi.

Strategiska mål till 2030

- **Halvera de direkta utsläppen** som uppstår i våra fastigheter (scope 1-2). = 2750 ton CO_{2e} i absoluta tal
- **Halvera de indirekta utsläppen** (scope 3) = 18 850 ton CO_{2e} i absoluta tal



Vår klimatfärdplan

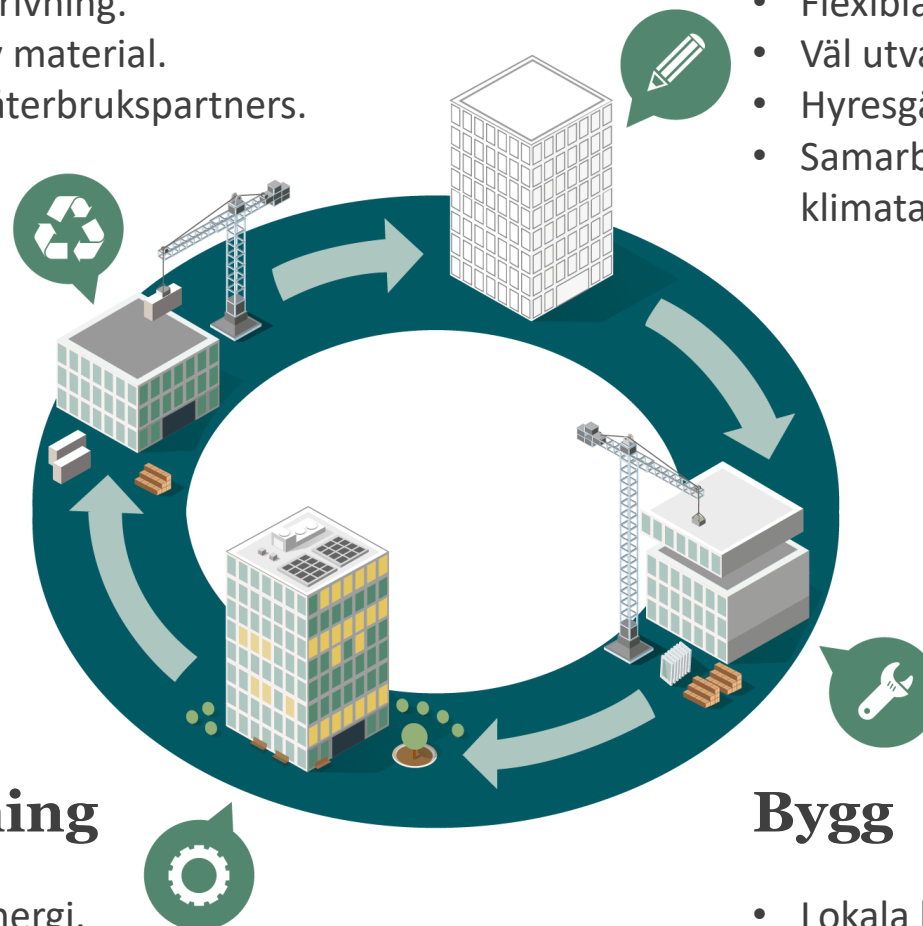
- Tar ut en kompassriktning och sätter ramar
- Skapa fokus och öka vår förmåga att minska vår klimatpåverkan
- Stöd för närmre samarbete med hyresgäster och leverantörer

Rivning

- Ansvarsfull rivning.
- Återbruk av material.
- Avtal med återbrukspartners.

Design

- Flexibla lösningar.
- Väl utvalt material.
- Hyresgästen inkluderas.
- Samarbete i klimatarbetet.



Förvaltning

- Förnybar energi.
- Gröna hyresavtal.
- Ständig förbättring av driftteknik.
- Återbruk av möbler.

Bygg

- Lokala leverantörer.
- Hållbart material.
- Transporter till ett minimum.
- Förvandla spill till en resurs.

Internpris & gränsvärden

Beslutat målgränsvärde =
270 kg CO_{2e} per m² ljus BTA

Internpris på CO₂-utsläpp =
1 000 SEK/ton

Prisexempel:

Hyresgäst Anpassning av 3000 m², baserat på 1000 kr per ton CO_{2e}

Leverantör A

Pris enligt anbud:	1 500 000 kr
Klimatpåverkan i anbud CO _{2e} :	25 kg/m ²
Kostnad CO _{2e} totalt:	75 000 kr

1 575 000 kr

Leverantör B

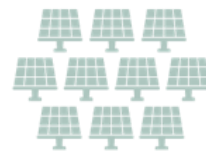
Pris enligt anbud:	1 400 000 kr
Klimatpåverkan i anbud CO _{2e} :	75 kg/m ²
Kostnad CO _{2e} totalt:	225 000 kr

1 625 000 kr



1 ton CO₂-utsläpp

MOTSVARAR ÅTGÄRDER
ELLER KOLSÄNKOR
SOM REDUCERAR
CO₂-UTSLÄPP



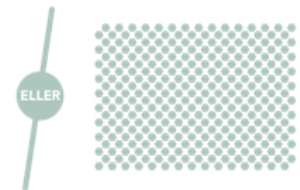
Ca 10 solcellspaneler
i drift under ett år



Ca 50 växande träd
under ett år



Ca 3 000 kWh
producerad solel



Ca 300 kg biokol

Exempel på insatser





Hållbar mobilitet

- Skapat en ny framsida mot spårvägen
- Säkra, trygga laddmöjligheter för såväl cyklar som bil
- Möjlighet till beteendepåverkan, förändrade resvanor genom läget (spårväg, cykelbanor)
- Cykelfaciliteter i toppklass
- Cykeldag i syfte att upptäcka cykling brett (samverkan med SONY)



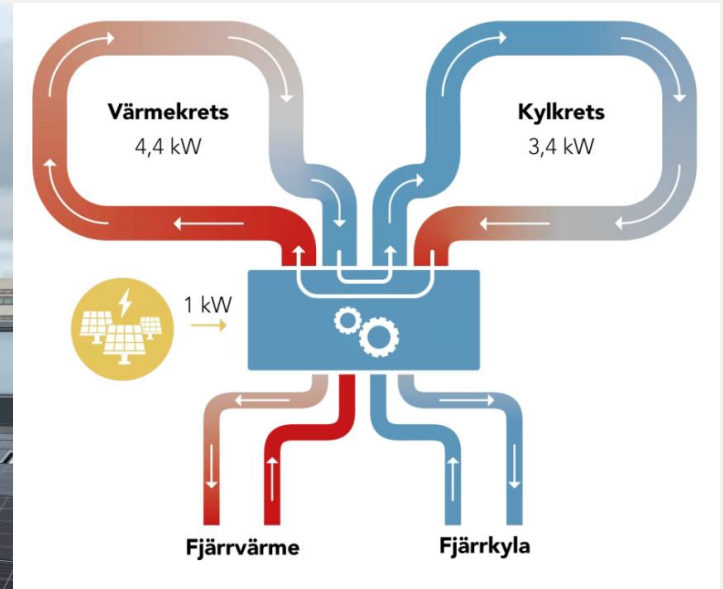
Miljöbyggnad iDrift

- Samtliga tre byggnader är certifierade på nivå Silver
- 15 obligatoriska kriterier
- Totalt 100 (tidigare 110) tillgängliga poäng.
- 5 områden version 1.0
 - ❖ Inomhusmiljö (installationer, ventilation, inomhusmiljö, fukt och vatten)
 - ❖ Hälsa
 - ❖ Klimatpåverkan (energi, mätning, uppföljning och hållbara transporter)
 - ❖ Resurser (kommunikation, fastighetsnära tjänster och avfall)
 - ❖ Skick (hållbar förvaltning, byggnadsdelar, utrymmen och material)

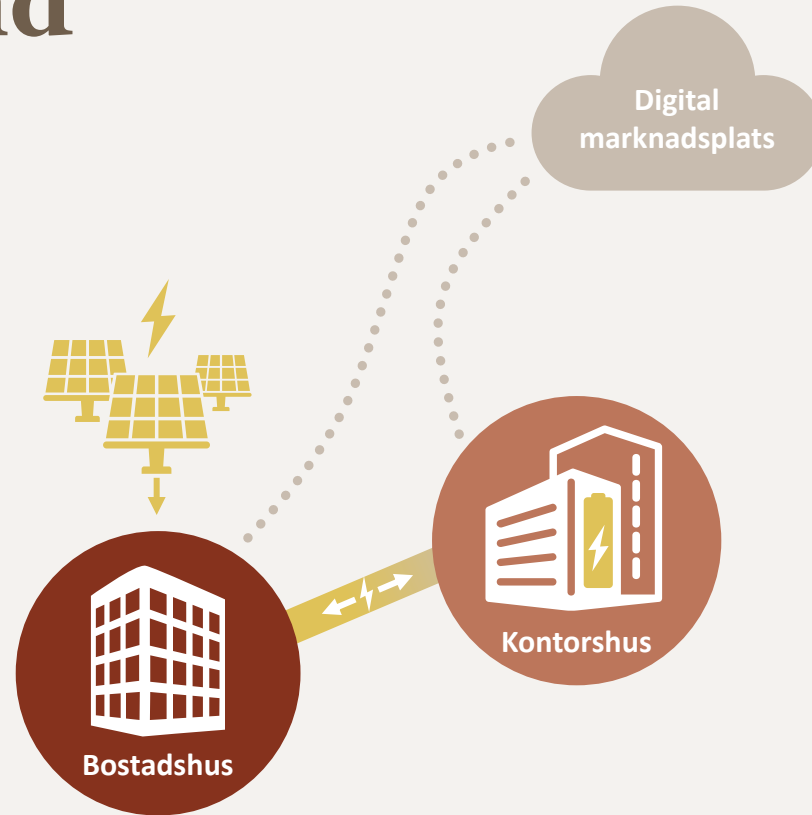


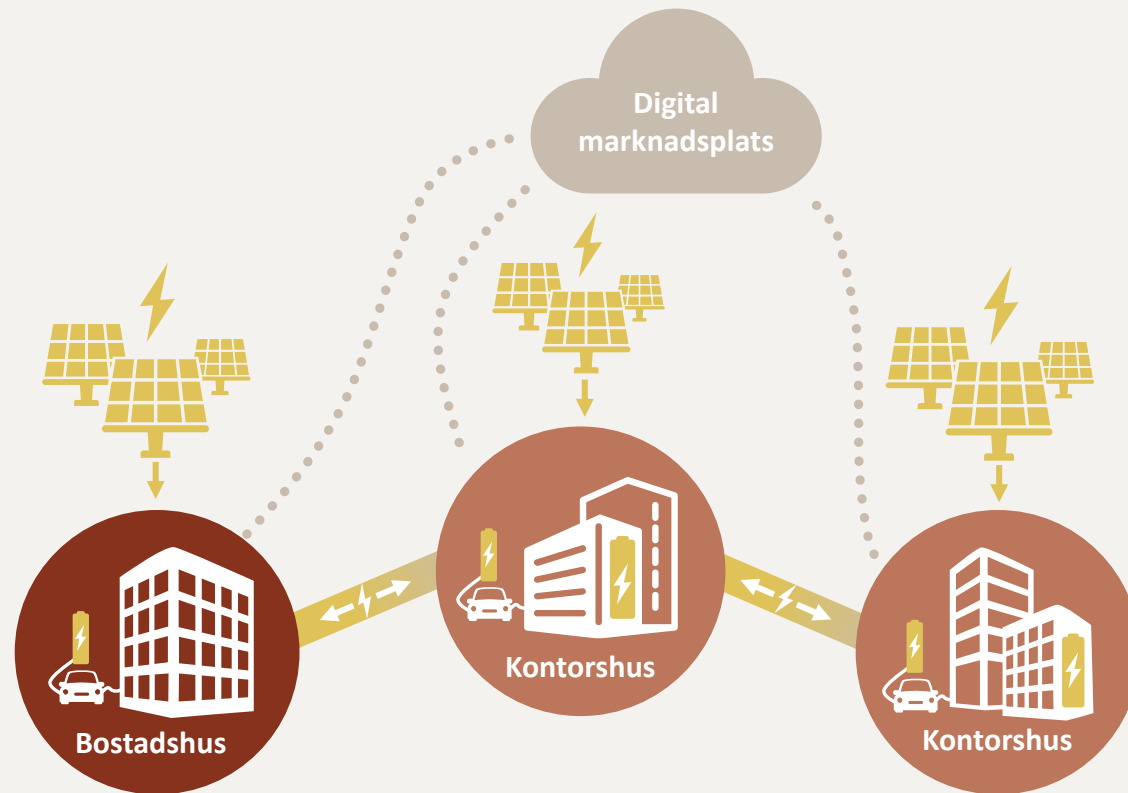
Energioptimering

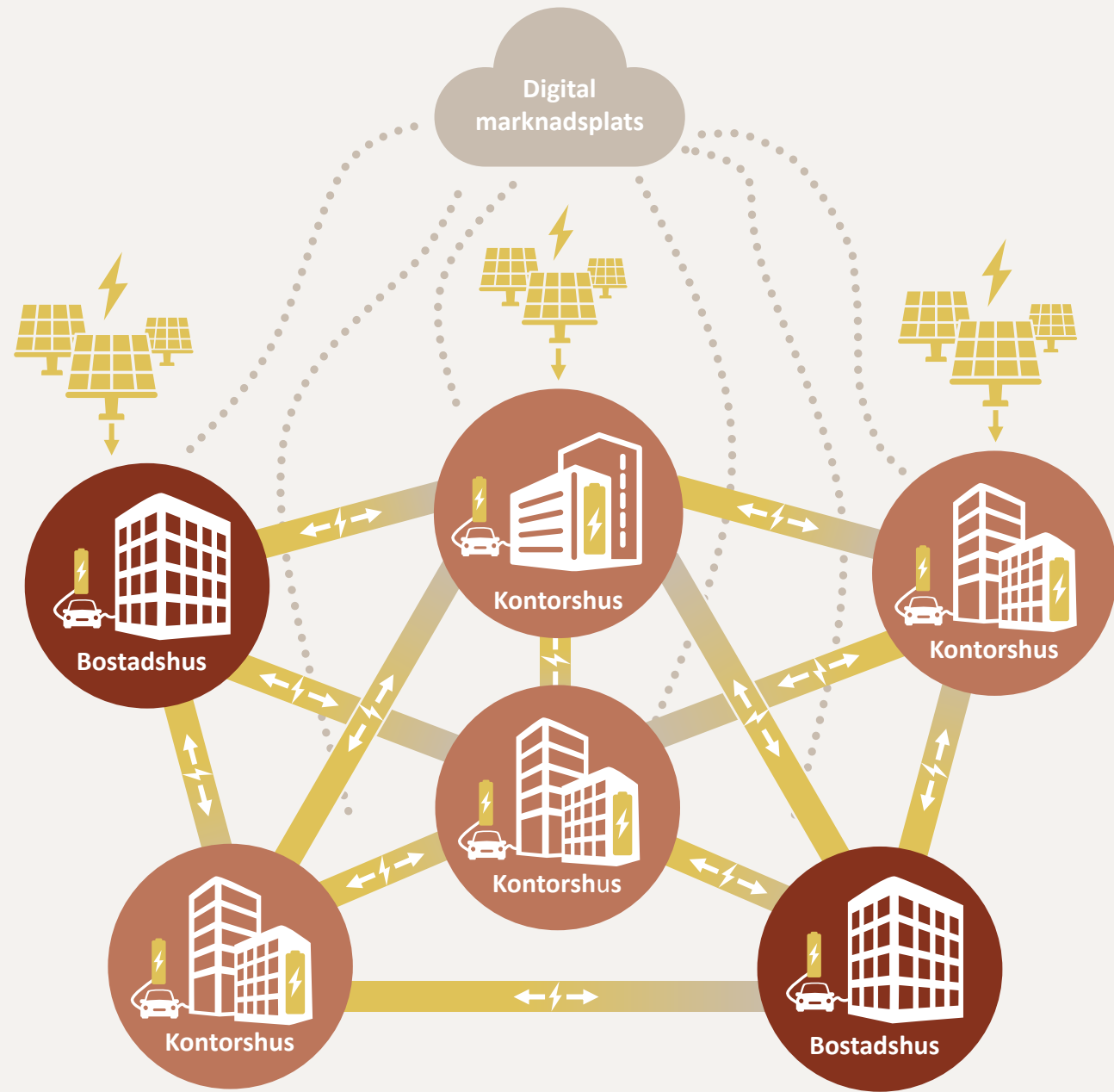
- Solcellsanläggning - med lägre klimatpåverkan
- Janne-lösningen tog Bricks från energiklass E till A
- Batterilager – stödtjänst till Svensk kraftnät
- Energigemenskap CoAction



CoAction Lund







Bricks Eatery

- Halverad energiförbrukning
 - Belysningslampa kylrum
 - Belysning matsal
 - Beteendeförändring - måste vattenbadet vara igång hela tiden?
 - Närvarostyrning i diskrum



Delningstjänster

- Återhämtningsytor "lekrum"
 - Paketutlämning
 - Konferensrum med service
 - Workspace +
-
- Ev. framtida snabbbladdare som öppnar upp för delning med kringliggande bostadshus





Biologisk mångfald

- Bisamhällen som ger oss Lundaproducerad honung
- Växtlighet och arter anpassade för pollinerande insekter
- Insektshotell, Holkar
- Takpapp på Cube renar årligen luften från kvävedioxid motsvarande 44 000 mil bilkörning





Elsa Hagdahl, Hållbarhetschef
elsa.hagdahl@wihlborgs.se



Per Clarin, Fastighetschef
per.clarin@wihlborgs.se