THAGE

BYGGER SÖDRA SVERIGE



Miljö, klimat och livscykelperspektiv

Så gör vi hållbarhetsfrågor begripliga, jämförbara och möjliga att följa upp.

1

Sätt mål tidigt

Bestäm ambitionsnivå och klimatmål innan viktiga val låses.

2

Jämför alternativ

Skillnader mellan olika material och tekniska lösningar ska göras synliga.

3

Följ upp

Kontrollera material, transporter, avfall och återbruk under byggtiden.

Kärnan i våra byggprojekt: hållbarhet behöver vara en kontinuerlig del i projektering och produktion, inte en kontroll i efterhand.

ATLAS

Livscykelanalys, LCA

RÄTTSCENTRUM

Miljöcertifiering, Breeam

BARBERAREN

Återbruk av byggprodukter

Atlas: jämförelser före beslut

LSS-boende och radhus i samverkan åt AB Kristianstadbyggen.



Vad betyder LCA?

En livscykelanalys räknar samman klimatpåverkan från material och energival så att olika lösningar kan jämföras på samma sätt.



Vad visade jämförelserna?

Tre exempel på hur beräkningar gav ett tydligare beslutsunderlag.

Ytterväggar

Klimatpåverkan, kg CO_2e per m^2



Resultat Alternativet med utfackning och bärande stål var cirka 15–20 % lägre än prefab-alternativen.

Fasadbeklädnad - Livslängden spelar roll

Trä gav lägre påverkan per m^2, men tegel lägre påverkan per år genom längre antagen livslängd.

≈15 ton CO_2e

sparades genom biogasbränt tegel jämfört med naturgasbränt tegel samt med ett mindre format.

27 % lägre

årlig klimatpåverkan i kalkylen för bergvärme jämfört med fjärrvärme.

LCA ger inte ett enda facit. Den visar konsekvenser och gör antaganden synliga.

Rättscentrum: gemensamma hållbarhetskrav

Cirka 25 000 m² BTA och fyra huskroppar för rättsväsendets verksamheter i Kristianstad.



Varför certifiera?

Gemensamma mål

Alla arbetar mot samma definierade krav.

Spårbarhet

Beslut och bevis dokumenteras.

Oberoende kontroll

Resultatet granskas av tredje part.

Breeam Excellent

Rättscentrum når Breeam Excellent

Excellent är den näst högsta av fem certifieringsnivåer.



Nivån visar att projektet har höga och verifierbara hållbarhetsambitioner.

Breeam: en struktur för hela byggnaden

Breeam är en internationell metod för att bedöma och certifiera byggnaders hållbarhet.

För projektet innebär det:

- tydligt ansvar
- dokumenterade val
- mätbara mål
- oberoende verifiering

Certifieringen hjälper projektgruppen att hålla ihop många hållbarhetsfrågor samtidigt.

Områden som bedöms

- Ledning
- Energi
- Hälsa och inneklimat
- Material
- Vatten
- Avfall
- Transport
- Mark och ekologi
- Föroreningar
- Innovation

Helheten är poängen: energi, material, arbetsmiljö och omgivning följs upp i samma struktur.

Barberaren: återbruk redan i projekteringen

Ombyggnad av Länsförsäkringar Göinge-Kristianstads kontor i centrala Hässleholm.



Vad är återbruk?

Att behålla och använda byggprodukter igen, i stället för att ersätta dem med nya.

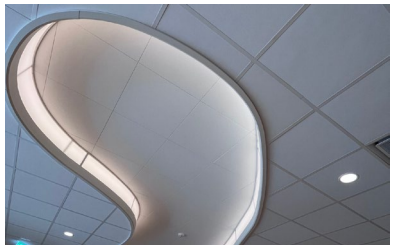


Återbruket gav konkreta resultat

Andel som kunde behållas eller återanvändas i projektet.







700+ m²
undertaksplattor återbrukades

Fönsterbänksapparater	100 %
Rörstammar, kyla	100 %
Radiatorer	90 %
Glaspartier	70 %
Konvektorer	70 %
Innerdörrar	50 %
Undertak	35 %

Återbruk sparar resurser och bevarar materialvärden, men måste planeras lika noggrant som nyinköp.

Logistik och ansvar avgör om återbruk fungerar

Den här delen underskattas ofta. Varje produkt behöver en plan och en ansvarig.

1 Inventera

Bestäm vad som finns, skick, mått och tekniska egenskaper.

2 Matcha & Besluta

Klargör var produkten ska användas och vem som ansvarar.
OBS! Garantiansvar

3 Demontera och märk

Ta ner varsamt och märk varje produkt för rätt placering.

4 Lagra och transportera

Skydda produkterna och planera mellanlagring och transporter.

5 Kontrollera och återmontera

Hantera bearbetning, klassning och slutlig montering.

Tydligt ägarskap

En utsedd ansvarig håller ihop hela materialflödet från demontering till återmontering.

Återbruk är inte bara en materialfråga. Det är också en fråga om tid, plats, ansvar och informationsflöde.